

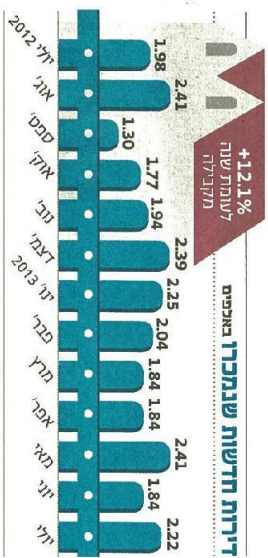
כלכליסט

פרינט 27.8.13

2,225 דירות חדשות נמכרו בחודש שעבר

זינוק חד של 20% במכירת דירות חדשות בחודש יולי

כך לפי נתונים חדשים של הלח"ם. 30% מהביקוש לדיור מתחילת השנה נרשמו במחוז מרכז, והזינוק העיקרי בביקושים הוא דווקא בירושלים



עידית פז פורקל
 אחרי האספה החדשה יוני, שבתחילתו עלה שיעור המל"מ, חזרו הרוכשים אל משו"די המכירות של הקבלים. ביולי נרשמו 2,225 דירות חדשות, יזנוק של 20.5% לעומת חודש יוני, שהיה חלש יחסית. כך מיה אלא שגם בהשוואה ליולי 2012 חלה עלייה חדה של 12.1% במכירת דירות חדשות. כך עליה מתחזקת שפרסמה אתמול הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

עוד עלה המתנגים כי גם הביקוש לדירות – נתון המל"מ הן את חזירות שבר מרכז הווזר יולי והן את חזירות שדחת בבנייתן שלא למטרות מכירה וקבוצות רכישה, בהן ביקר וברומה) – עלה ב-4% בהשוואה ליולי. עם זאת, כוחם לחודש יולי אשת"ק נרשמה ירידה של כ-2% בביקוש לדירות ל-3,494 חזירות דויד.

במל"ם מציינים כי בשבועות החודשים הראשונים של חשנה 90% מהביקוש לדיור נרשמו במרכז וב-11% בלבד תן בירושלים ורק בחשנה בירושלים יזנוק הביקוש לדיירות ב-20% מולדאר עד יולי, בהשוואה לתקופה בתקופה הישנה ב-5% ובמחוז מרכז ב-3%. עוד עלה נתוני הל"מ כי בשבועות החודשים הראשונים של חשנה נרשמה עלייה במספר החזירות החדשות שנמכרו בחשנה לתקופה המקבילה אשת"ק. במחוז חשנה נרשמו יותר מ-58% במחוז חשנה אביב ו-32% במחוז צפון, 30% במחוז ירושלים ו-27% במחוז מרכז. נרשמה עלייה של 7% במכירת

דירות על ידי קבלנים לעומת זאת ירידה של כ-15% במחוז דרום ובעוד הישראלים חוזרים לחשב שוק הדירות החדשות מלאי הדירה שות הלא מכורות ממשיך להצטמצם של 6.2% מולאי אשת"ק. ממלל חזיר ושות שנתנו לזכירה 35% מוצעור מהמכרה, 17% במל אביב, 14% בה 12% תן בדרום תן בחשנה וב-6% בה דוכן גרל מלאי החזרות בשווא 61% וילי 2012 נרשמה עלייה של 29% לעומת זאת, נרשמה ירידה של 29% ב-23% במחוז מרכז וב-4% במחוז חלל: ירד, לשבת שומא, המקרקעיי דנוס אמר במגוה לתרגים כי "צי כשי הידירות מכוון כבר וזמן רב שות לא עושה צעדים אמיתיים להחזיר ריב, ליער, עניין לא יאזני צעד שיהל לזמן את מחזיר הדירי, וכן פניה שנת 2013 לא טמנת מחזרה לציבור רוכשי הדירות".